



## Ata 002/2022 – 3ª Audiência Pública da Revisão do PDMSTI

01/11/2022

Ao primeiro dia do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às treze horas e trinta minutos reuniram-se no Auditório do Paço Municipal Três de Maio, quarenta e três pessoas, conforme lista de presença anexa; dentre elas munícipes, servidores públicos e autoridades locais, para acompanhar a Terceira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, que tinha como pauta a apresentação da Fase 3 da revisão do Plano Diretor Municipal. Sendo assim, o senhor Patrick Conrad Benedet Maas conduziu o início da Terceira Audiência Pública dando boas-vindas aos presentes e apresentou a senhora Julienne Rossoni, Arquiteta e Urbanista, responsável técnica da revisão do Plano Diretor do Município. Com a posse da palavra, a senhora Julienne deu boas-vindas aos presentes e recapitulou o que era o plano diretor, lembrou das audiências e oficinas comunitárias já ocorridas, para que servia a participação popular e os marcos legais vigentes sobre o plano diretor. A senhora Julienne apresentou brevemente o objetivo da Fase 3 da revisão do plano diretor, explicando as propostas colhidas, as diretrizes apresentadas por cada secretaria municipal, os mapas de macrozoneamento, perímetro urbano e zoneamento urbano sugeridos pela Equipe Técnica Municipal. A senhora Julienne leu algumas proposições feitas por cada secretaria e explicou os prazos para que cada ação fosse concluída, que ficou da seguinte forma, prazo curto de 0 a 5 anos, prazo médio de 5 a 10 anos e prazo longo de 10 a 20 anos. Apresentou também as propostas colhidas das oficinas comunitárias, que ocorreram em outubro de 2021, e delimitou os prazos para cada proposta da comunidade. Em seguida, apresentou detalhadamente a nova sugestão de macrozoneamento e comparou-o ao antigo, explicando cada macrozona e suas características. Posteriormente, apresentou a nova sugestão de perímetro urbano e identificou as áreas de possível expansão e comparou-a ao mapa do perímetro urbano vigente. Apresentou por último, o mapa do zoneamento urbano e explicou as criações das novas zonas e suas



características, sendo a ZC, ZR1, ZSI, ZEIS, ZCS1, ZCS2, ZI e ZEU. Quanto explicou a ZEU, apresentou aos presentes que se tratava de uma sugestão para quando ocorrer a expansão urbana no município. Foi aberta ao público a possibilidade de questionar, tendo participações ativa dos presentes questionando os assuntos: como regularizar revendedores de peças para automóveis em zoneamento central; da possibilidade de haver lotes de áreas inferiores aos trezentos metros quadrados que a lei vigente prevê; da possibilidade de instalar postos de combustíveis em zoneamento central. Esclarecidas as dúvidas, a senhora Julienne retomou a palavra e elucidou que, referente à consulta prévia para abertura de empresa, o processo será facilitado a partir da implantação do portal de georreferenciamento, tendo em vista que os usos do solo foram definidos como permitidos, permissíveis e proibidos. Os de uso permissível, a senhora Julienne explicou aos presentes que haverá uma comissão julgadora para analisar especificamente este tipo de uso. Em seguida, a senhora Julienne apresentou a proposta de divisão em bairros do Município e explicou quais eram os próximos passos para conclusão da revisão do Plano Diretor. De volta ao púlpito, o senhor Patrick agradeceu a presença de todos e encerrou a Terceira Audiência de Revisão do Plano Diretor Municipal e nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a Audiência e por conseguinte, esta ata.

PUBLIQUE-SE.